



Gli ambiti di trasformazione del piano operativo	
	Ambiti di Trasformazione per standard urbanistici
	Ambiti di Trasformazione per insediamenti integrati
	Piano Operativo Comunale
	Progetti di Intervento Unitario
	Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recente formazione	PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
	PIU.01 Variante alla SS 163 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
	PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
	PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
	PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
	PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Taiani
	PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
	ATsu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
	POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
	ATsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
	PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiunzi
Gli interventi per il tessuto consolidato	POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
	ATsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante l'Istituto Tecnico di via Nuova Chiunzi con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
	PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
	ATsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
	POC.03 Realizzazione ascensore di via Paie
	ATsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiunzi e realizzazione della connessione con il rione Castello
	PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiunzi
	ATsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati
	PIU.12 Il lungofiume del P.F. Reginna Major
	PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reginna Major
	PIU.14 Reginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
Il Parco fluviale del Reginna Major	PIU.15 Reginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Confalone
	PIU.16 Reginna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - Insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.17 Reginna Innovazione: Incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.18 Reginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
	PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite
Altri interventi infrastrutturali per la mobilità	ATI.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico
L'ambito "Demanio"	POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
	PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovramunicipale in località Demanio
	POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
	POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
Altri interventi infrastrutturali per la mobilità	ATsu.13 Il parco fluviale del valone Vecite
	PIU.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
	POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiunzi in località Ponteprimario
Il Sistema dei parchi territoriali	PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2
	ATsu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
	ATsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
	ATsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
	ATsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
	ATsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Plano
	ATsu.06 Il parco delle torri costiere
	PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
	PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
	I sentieri dei Monti Lattari
	Percorsi panoramici
	Cavità naturali
Il Sistema dei tessuti storici	Apertura visiva

### Il sistema dei tessuti storici

**Ambiti di recupero**

**Edifici di particolare interesse storico architettonico**

**Piazze e slarghi**

**Tracciati strutturanti gli impianti storici**

**Altri elementi di interesse storico testimoniale**

**Testimonianze della tradizione produttiva maiorrese**

### Il sistema della mobilità

**Varchi di accesso principali**

**Varchi di accesso secondari**

**Attraversamenti pedonali**

**Ascensori**

**Ponte pedonale**

**Pista ciclabile**

**Viabilità di progetto**

**Viabilità interpodere di progetto**

**Ponte carrabile**

**Le vie del mare principali e di progetto**

Proiezione: UTM - Fusso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002

**Comune di Maiori**  
Sindaco  
Antonio Capone

# MAIORI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

### Il Piano Operativo

scala 1:5.000

# 3.1.1.b

geol. Rosanna Miglionico  
studi geologici

agr. Fabio Sorrentino  
studi agronomici

arch. Marco Busillo  
arch. Marco Cretella  
arch. Alfonso Polidoro  
anagrafe edilizia

arch. Antonio Mattei  
studio di zonizzazione acustica

arch. Maria Cafuoco  
Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Infante  
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Giosuè Gerardo Saturno  
Progettazione e valutazione in ambiente GIS

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020